



4888963

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul Demian I. Alexandru-Adrian, având funcția de Șef secție la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Unirea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	1054 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Demian Adina Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	7 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Demian Adina Nicoleta Demian Alexandru Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	24.51 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Demian Alexandru Adrian Demian Adina Nicoleta

■						
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Unirea - Adresa: ■■■■■ ■	Intravilan	2025	1000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	DEMIAN ALEXANDRU ADRIAN DEMIAN ADINA NICOLETA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Unirea - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Casă de locuit	2008	354 m2	1/4	Construcție	Petroaie Ilie Demian Adina Nicoleta Demian Alexandru Adrian Petroaie Cornelia
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■	Spații comerciale/d e producție	2006	80 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Demian Adina Nicoleta Demian Alexandru Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Apartament	2011	41.56 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Demian Alexandru Adrian Demian Adina Nicoleta

Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2014	70 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Demian Adina Nicoleta Demian Alexandru Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2016	52.67 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Demian Adina Nicoleta Demian Alexandru Adrian

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE-CONT FAMILIE, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	52551.29
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE-DEMIAN ADINA NICOLETA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	90.88
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE-CREDIT CARD 7000RON, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	7462.35
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE-CARD EURO, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	79.19
BANCA TRANSILVANIA-DEMIAN ALEXANDRU ADRIAN, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	428.55
BANCA TRANSILVANIA-CREDIT CARD FAMILIE 15000RON, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	15613.44
BANCA TRANSILVANIA-CREDIT CARD DEMIAN ALEXANDRU	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	2009.78

ADRIAN 2000RON, [REDACTED] [REDACTED]				
BANCA TRANSILVANIA- DEMIAN ADINA NICOLETA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	7920.70
IFB FINNWEST S.A- ACTIUNI DEMIAN ADINA NICOLETA, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2012	53423.60
CEC BANK-KID CONT, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	103931.92
BANCA TRANSILVANIA-KID CONT, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	96633.11
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE-DEMIAN ALEXANDRU ADRIAN, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2017	0.37

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE DEPOZIT PLATA DOBANDA LA EXPIRARE	207977.50	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
DEMIAN ALEXANDRU ADRIAN	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA	MEDIC PRIMAR ORL	165663 RON

	BISTRITA, STR.GRIGORE BALAN NR.43		
1.2. Soț/soție			
DEMIAN ADINA NICOLETA	FARMACIA ELITFARM SRL, STR.CALEA MOLDOVEI BL.9 SC.C	FARMACIST PRIMAR- FARMACIST SEF	25377 RON
1.3. Copii			
DEMIAN ALESIA NICOLETA SI DEMIAN VLAD LUCA	STATUL ROMAN, STATUL ROMAN	ALOCATII COPII	7008 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
DEMIAN ALEXANDRU ADRIAN	S.CABINET MEDICAL ORL MED SRL	MEDIC PRIMAR ORL	12372 RON
2.2. Soț/soție			
DEMIAN ADINA NICOLETA	S.CABINET MEDICAL ORL MED SRL	SECRETAR	10409 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
DEMIAN ALEXANDRU ADRIAN	██████████	CHIRIE APARTAMENT CLUJ NAPOCA,STR.TRIFOIULUI NR.22,AP.30	24714 RON
3.2. Soț/soție			
DEMIAN ADINA NICLOETA	██████████	CHIRIE APARTAMENT CLUJ NAPOCA,STR.TURZII 162- 168A,CORP3,AP.95	13730 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
DEMIAN ALEXANDRU ADRIAN	STATUL ROMAN	DOBANDA TITLURI DE STAT SI DEPOZIT BANCAR	16550 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
DEMIAN ADINA NICOLETA	S.CABINET MEDICAL ORL MED SRL	DIVIDENDE	495673 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
17-05-2025	